



IGESCO

LAS CONDES

5 exclusivas casas en Las Condes

BROCHURE



PROYECTO CAMARGO |


AV. ALONSO DE CAMARGO 6276 (ESQUINA CON HERNANDO DE MAGALLANES)


Independencia

Es un conjunto de solo 5 casas diseñadas para familias que buscan un equilibrio entre funcionalidad, diseño y ubicación. Cada casa con acceso independiente. Ubicado en Las Condes, cercano a la estación de metro Los Dominicos, colegios, servicios y parques. Una propuesta moderna, eficiente y con independencia energética.




ELEMENTOS DESTACADOS

 5 Casas de 109,78 hasta 123,46 m² de superficie útil.

 Cocina semi-integrada y amplios espacios familiares.

 Patio y antejardín privado con portón automático e independiente.

 Cuenta con 2 estacionamientos privados por unidad.



Seguridad

Cada casa cuenta con portón eléctrico, citofonía, cerco eléctrico y puerta independiente.



ENTORNO

Ubicación

Disfruta de la tranquilidad y conectividad de un barrio consolidado en Las Condes. Ubicado estratégicamente con acceso fluido a Av. Cristóbal Colón y Av. Manquehue, donde estarás rodeado de una vida de barrio auténtica con servicios de primer nivel a la mano.



Metro
Los Dominicos



Plaza Domingo
Bondi



Gastronomía
y Cafés



Av. Manquehue
Sur



Supermercados



Colegios



Clínicas



Mall Apumanque



UNIDAD

A



109,78 m²
+ Terraza



3D + 3B



Cocina + Logia

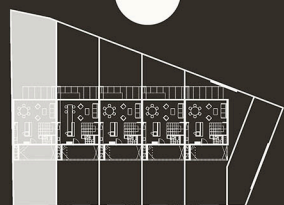


Patio=93,08 m²
Antejardín=68 m²

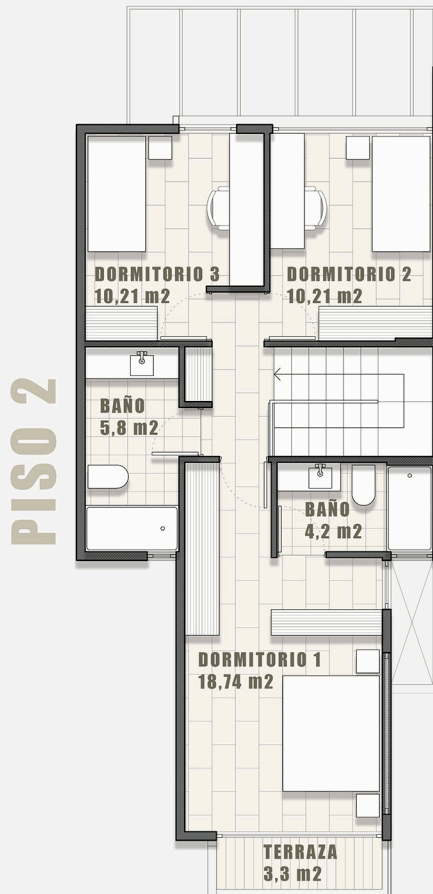
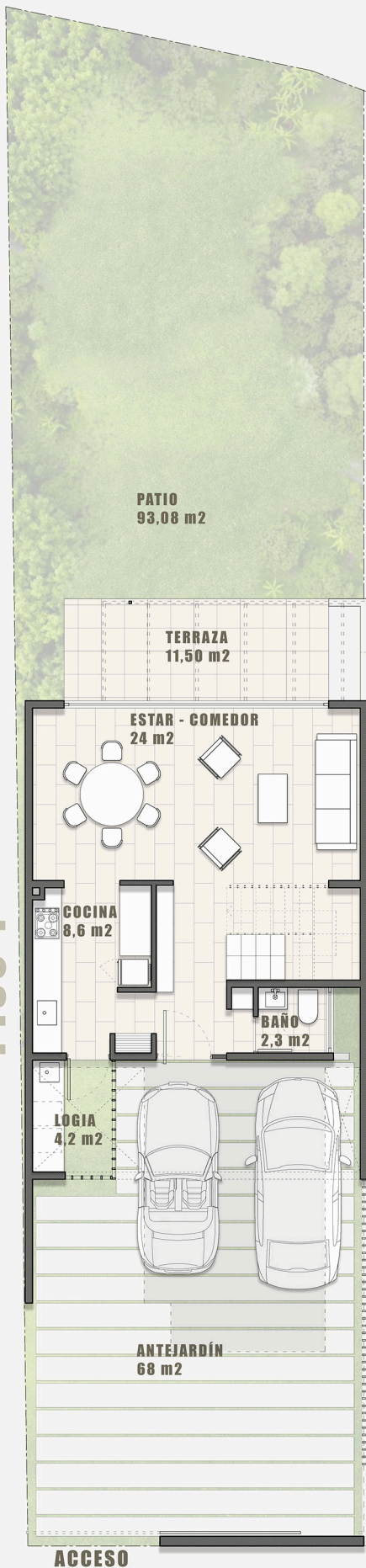


2 Estaciona-
mientos

N



Superficie
de Terreno
210,5 m²



UNIDAD

B



123,46 m²
+ Terraza



3D + 3B



Cocina + Loggia



Patio=77,25 m²
Antejardín=68 m²

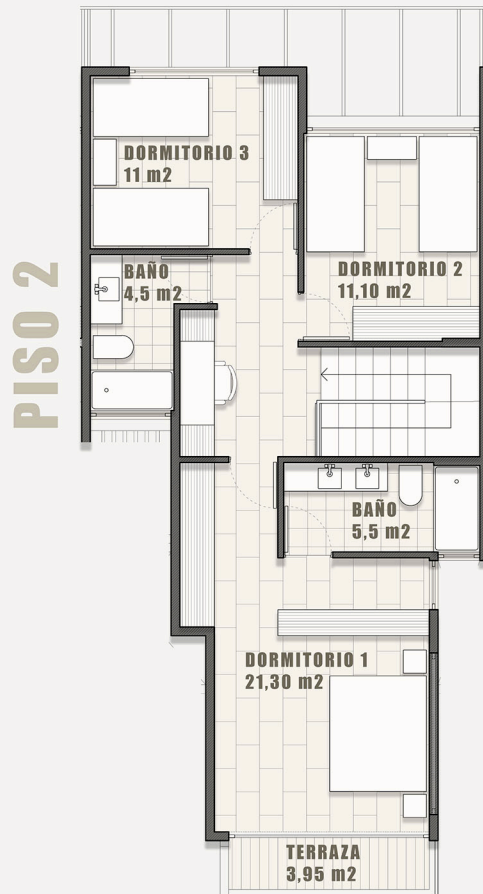
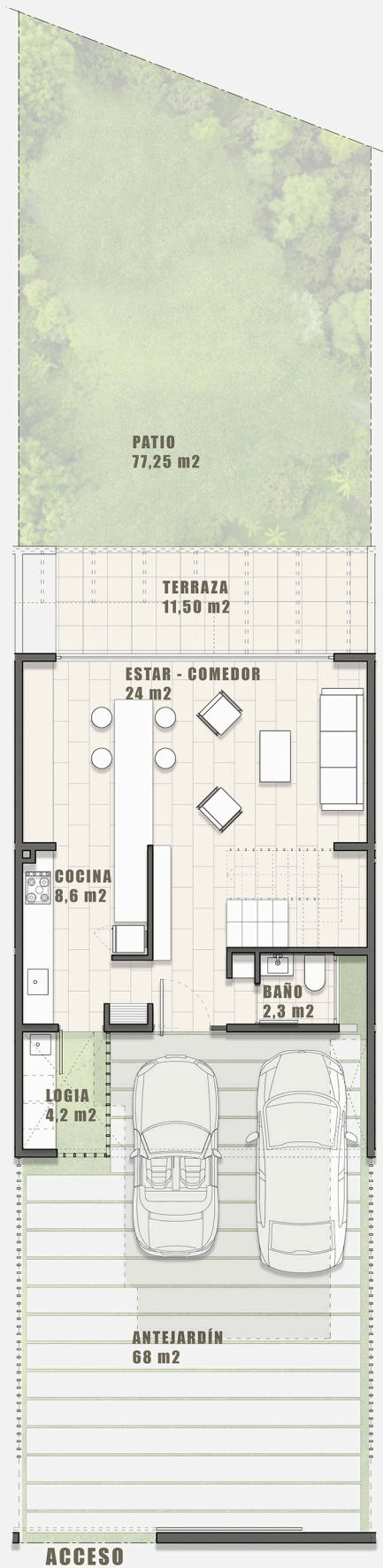


2 Estaciona-
mientos

N



Superficie
de Terreno
196 m²



UNIDAD

C



123,46 m²
+ Terraza



3D + 3B



Cocina + Loggia

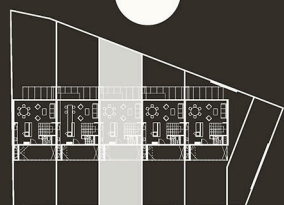


Patio=58,98 m²
Antejardín=68 m²

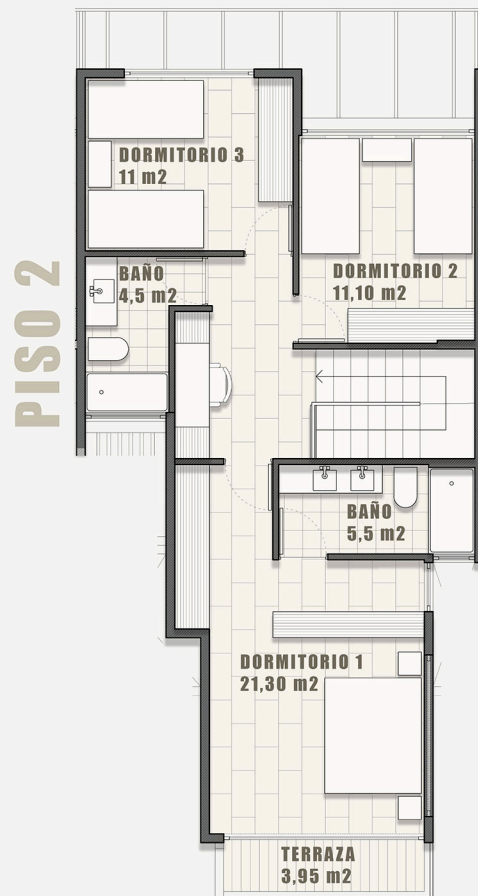
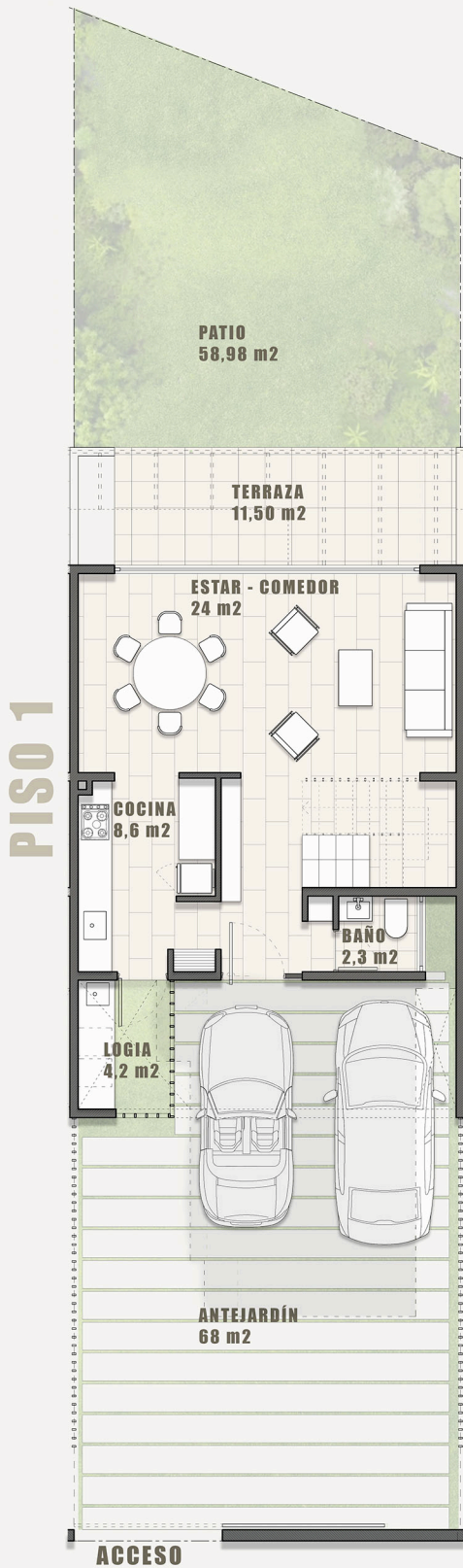


2 Estaciona-
mientos

N



Superficie
de Terreno
178,3 m²



UNIDAD

D



123,34 m²
+ Terraza



3D + 3B



Cocina + Logia



Patio=40,70 m²
Antejardín=68 m²

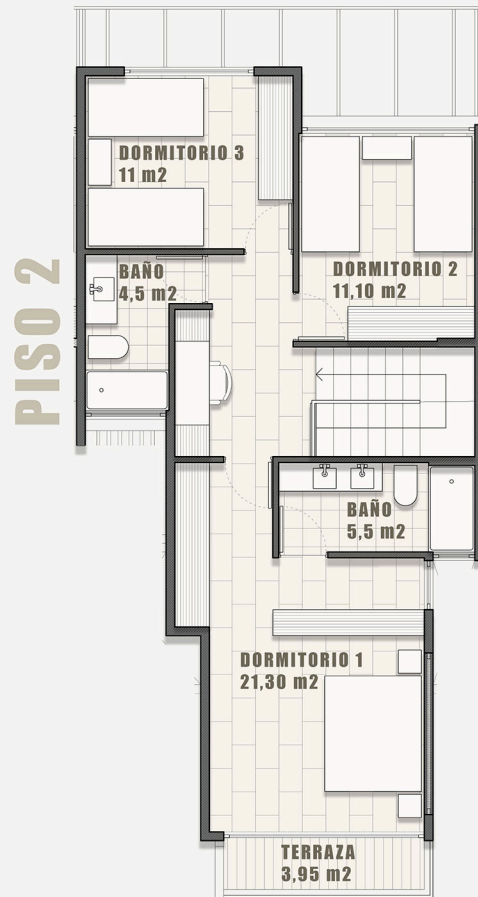
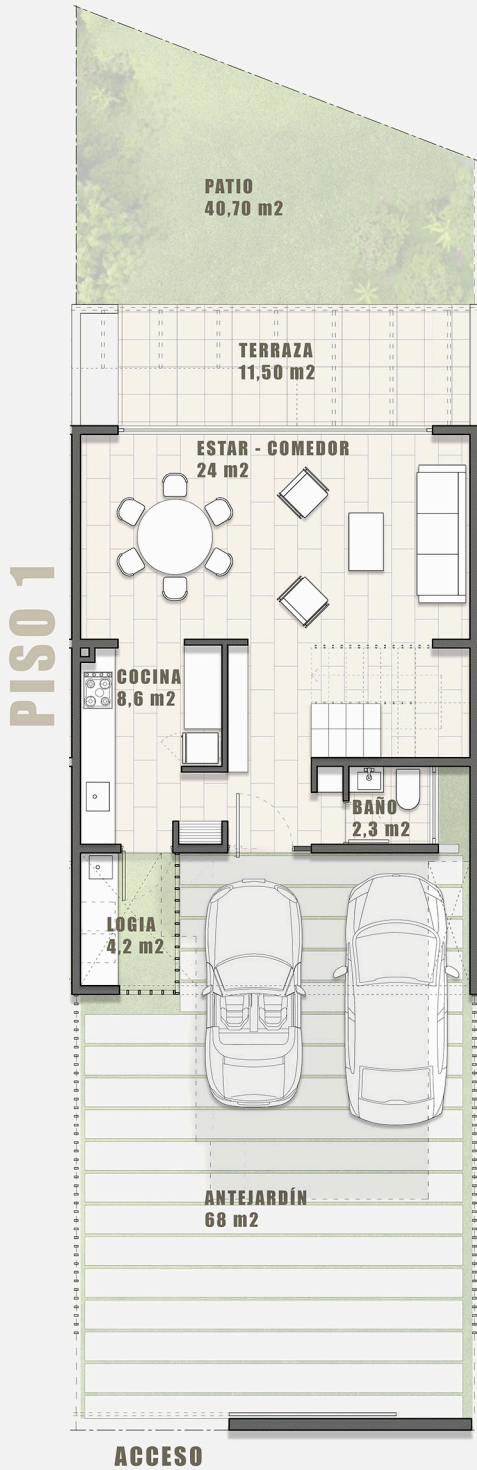


2 Estaciona-
mientos

N



Superficie
de Terreno
159,5 m²



UNIDAD

E



118,43 m²
+ Terraza



3D + 3B



Cocina + Logia



Patio=69,97 m²
Antejardín=68 m²



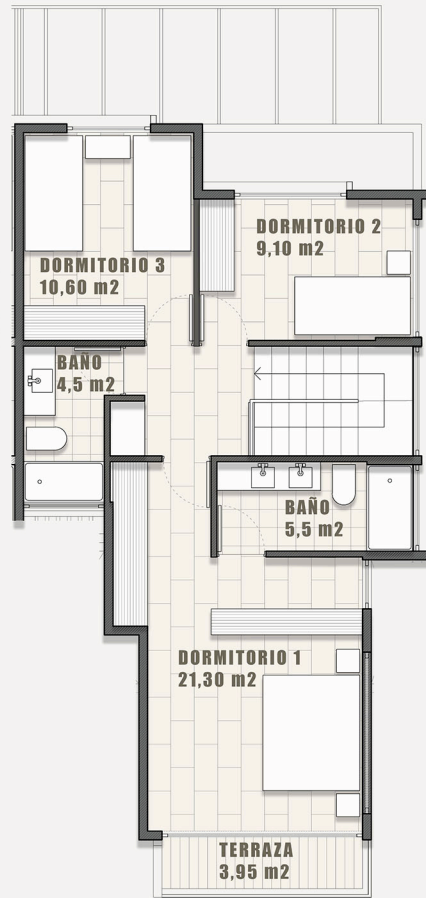
2 Estaciona-
mientos

N

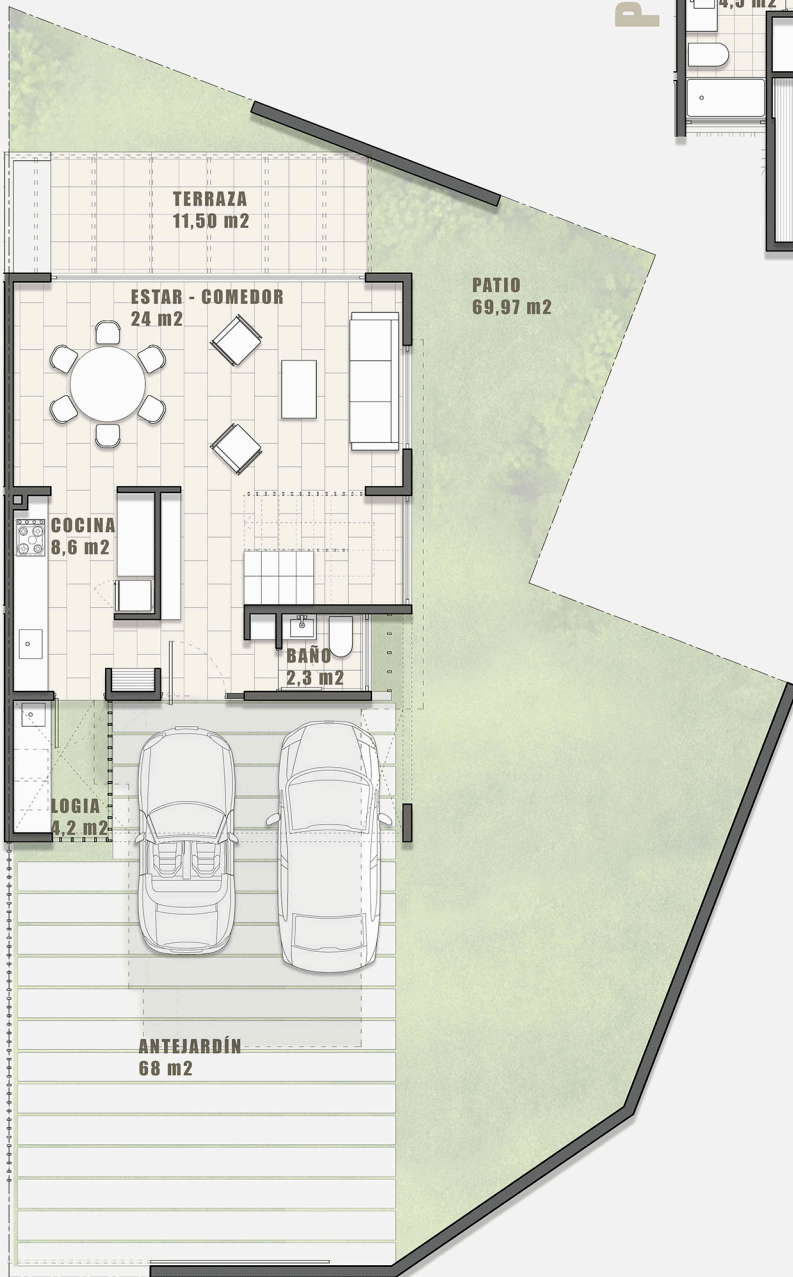


Superficie
de Terreno
202,4 m²

PISO 2



PISO 1



UNIDAD E





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Calidad, confort y eficiencia en cada rincón.

OBRA GRUESA

- Primer y segundo piso en hormigón armado.
- Losa entre pisos en hormigón armado.
- Muros y techumbre con alta aislación térmica.

TERMINACIONES

- Porcelanato en todo el primer piso.
- Piso SPC vinílico en segundo piso.
- Ventanas termopanel.
- Cubiertas de cuarzo en la cocina y logia.

SEGURIDAD

- Videoportero inteligente con control desde la casa y desde app en el celular.
- Portón automático independiente para cada casa.
- Casas preparadas para integrar automatizaciones como alarmas y/o cámaras.
- Cerco eléctrico.

SUSTENTABILIDAD

- Ahorro energético con sistema E.I.F.S. que actúa como “barrera térmica” continua, que envuelve la propiedad por el exterior.

Principales Beneficios:

- Mantiene la temperatura interior estable.
- Reduce el gasto de calefacción y aire acondicionado.
- Evita la condensación y la humedad en muros.
- Al optimizar el uso de energía, disminuye la huella de carbono de la vivienda a largo plazo.

EQUIPAMIENTO

- Encimera a gas.
- Horno eléctrico.
- Casas habilitadas para recibir aire acondicionado en primer y segundo piso.



"Imágenes referenciales. Terminaciones sujetas a disponibilidad y criterios técnicos."







Construye



Arquitectura



Las imágenes e información contenidas en esta página web fueron elaboradas con fines estrictamente ilustrativos y por ende todas las dimensiones, colores, texturas, ambientaciones y detalles indicados son aproximados y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, siendo su único objetivo el de mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Las especificaciones técnicas y medidas interiores varían dependiendo de la etapa en venta. Consulte en Sala de Ventas por planos y especificaciones de cada una de las etapas o proyectos en venta. Superficie Departamentos: se mide entre los muros de la unidad en venta; a plomo de los muros exteriores y ventanales, a eje de los muros entre unidades vendibles y áreas comunes, incluyendo las áreas de los shaft a muro interior. La superficie de la loggia se suma en un 100% a la del departamento. Superficie Terrazas: superficie incorpora los muros que la conforman, a plomo muros exteriores y a eje muros con terceros. Los precios de los departamentos son sin estacionamiento ni bodegas y sujetos a stock de unidades. Se deja expresa constancia que esta cotización obtenida a través de Internet es solo a título referencial de las condiciones de venta y no constituye derecho alguno. De esta forma, toda cotización para que sea vinculante y pueda exigirse su cumplimiento, debe ser obtenida directamente por el interesado en las Salas de Venta de los proyectos de la Inmobiliaria, en documento original. Ello, por cuanto la información contenida en esta página está sujeta a actualización. Lo anterior se informa en virtud y para los efectos de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y las normas sobre derechos del consumidor contenidas en la Ley número 19.496 y sus modificaciones.

CONTÁCTANOS

¿Tienes dudas? Escríbenos y te asesoramos personalmente

Vende: IGESCO
+569 9716 7266